

COMPONENTE 1

NRO. RUB.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ÍTEM	UN. ME.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL	INCID %	INCID %
1	TRABAJOS PRELIMINARES					13.996.400,00		4,01%
1,01	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	1.210.600,00	1.210.600,00		0,35%	
1,02	OBRADOR/ COSTRUCCIONES PROVISORIAS/ SERV OBRA	gl	1,00	3.120.000,00	3.120.000,00		0,89%	
1,03	CARTELERÍA DE OBRA	gl	1,00	721.200,00	721.200,00		0,21%	
1,04	CERCOS DE OBRA	gl	1,00	2.333.900,00	2.333.900,00		0,67%	
1,05	DEMOLICIONES/ RETIROS	gl	1,00	3.876.300,00	3.876.300,00		1,11%	
1,06	NIVEACIÓN Y REPLANTEO	gl	1,00	2.734.400,00	2.734.400,00		0,78%	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					7.639.000,00		2,19%
2,01	EXCAVACIÓN DE SUELO VEGETAL	m3	52,00	24.700,00	1.284.400,00		0,37%	
2,02	EXCAVACIÓN DE CIMENTOS	m3	53,00	17.100,00	906.300,00		0,26%	
2,03	EXCAVACIÓN DE BASES	m3	41,00	28.300,00	1.160.300,00		0,33%	
2,04	RELLENO Y COMPACTACIÓN NIVELES DE PROYECTO	m3	64,00	67.000,00	4.288.000,00		1,23%	
3	ESTRUCTURAS					78.030.183,22		22,34%
3,01	ZAPATA H²A° CORRIDA B/ MAMPOSTERÍA DE CIMENTOS	m3	37,98	252.300,00	9.582.354,00		2,74%	
3,02	PILOTINES H²A°	m3	0,00	1.210.800,00	0,00		0,00%	
3,03	VIGAS DE FUNDACIÓN H²A°	m3	7,44	794.100,00	5.908.104,00		1,69%	
3,04	BASES/ PLATEAS H²A°	m3	37,79	572.800,00	21.645.241,34		6,20%	
3,05	COLUMNAS/ TABIQUES H²A° VISTO	m3	6,08	980.700,00	5.962.656,00		1,71%	
3,06	VIGAS H²A° VISTO	m3	5,84	959.800,00	5.605.232,00		1,60%	
3,07	LOSAS H²A° VISTO	m3	1,41	827.600,00	1.165.922,88		0,33%	
3,08	ENCADENADO/ REFUERZOS VERTICALES	m3	2,80	580.200,00	1.624.560,00		0,47%	
3,09	ENCADENADO/ REFUERZOS HORIZONTALES	m3	6,07	580.200,00	3.518.913,00		1,01%	
3,10	ESTRUCTURAS METÁLICAS	gl	1,00	23.017.200,00	23.017.200,00		6,59%	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					47.310.450,00		13,54%
4,01	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN CIMENTOS	m3	23,50	231.700,00	5.444.950,00		1,56%	
4,02	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN	m3	62,00	257.200,00	15.946.400,00		4,56%	
4,03	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN VISTO AL RAS	m3	93,00	278.700,00	25.919.100,00		7,42%	
4,04	MUROS DOBLES DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN 15CM + CÂM AIRE + 15CM	m2	0,00	108.000,00	0,00		0,00%	
4,05	MUROS LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	125.200,00	0,00		0,00%	
4,06	MUROS LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	26.200,00	0,00		0,00%	
4,07	MUROS LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	25.600,00	0,00		0,00%	
4,08	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÂM AIRE + LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	43.400,00	0,00		0,00%	
4,09	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÂM AIRE + LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	50.200,00	0,00		0,00%	
4,10	MUROS LADRILLOS HUECOS 12 + CÂM AIRE + LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	60.600,00	0,00		0,00%	
4,11	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÂM AIRE + LADRILLOS COMUNES VISTOS	m2	0,00	109.600,00	0,00		0,00%	
4,12	TABIQUE ROCA DE YESO DOBLE	m2	0,00	37.400,00	0,00		0,00%	
5	AISLACIONES					2.520.000,00		0,72%
5,01	CAPA AISLADORA HORIZONTAL/VERTICAL CEMENTÍCEA EN MUROS	m2	168,00	15.000,00	2.520.000,00		0,72%	
6	CUBIERTAS					54.802.100,00		15,69%
6,01	CHAPA ACANALADA AG N 24 INLC ESTRUCTURA + AISLACIÓN	m2	497,00	101.800,00	50.594.600,00		14,48%	
6,02	CANALETAS + ZINGUERÍAS AG N 24	m	187,00	22.500,00	4.207.500,00		1,20%	
6,03	IMPERMEABILIZACIÓN BALCONES/ AZOTEAS + LOSETAS	m2	0,00	88.800,00	0,00		0,00%	
7	REVOQUES					8.784.300,00		2,51%
7,01	INTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m3	527,00	10.800,00	5.691.600,00		1,63%	
7,02	GRUESO REFORZADO BAJO REVESTIMIENTO	m3	0,00	9.960,00	0,00		0,00%	
7,03	EXTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m3	183,00	16.900,00	3.092.700,00		0,89%	
7,04	EXTERIOR MATERIAL DE FRENTE	m2	0,00	31.400,00	0,00		0,00%	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					11.232.200,00		3,22%
8,01	H² CASCOTES E= 12CM	m2	497,00	22.600,00	11.232.200,00		3,22%	
8,02	H² POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLIDO E= 10CM	m2	0,00	15.400,00	0,00		0,00%	
8,03	CORDÓN DE H²A°	m	0,00	22.300,00	0,00		0,00%	
9	PISOS					24.029.400,00		6,88%
9,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m2	423,00	48.200,00	20.388.600,00		5,84%	
9,02	CERÁMICO 30X30	m2	0,00	29.600,00	0,00		0,00%	
9,03	HORMIGÓN LLANEADO E= 10CM	m2	74,00	49.200,00	3.640.800,00		1,04%	
9,04	LOSETA GRANÍTICA	m2	0,00	63.000,00	0,00		0,00%	
10	ZÓCALOS					2.065.500,00		0,59%
10,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m	153,00	9.300,00	1.422.900,00		0,41%	
10,02	CERÁMICO 30X30	m	0,00	8.100,00	0,00		0,00%	
10,03	CEMENTO	m	119,00	5.400,00	642.600,00		0,18%	
11	CIELORRASOS					17.508.300,00		5,01%
11,01	SUSPENDIDO ROCA DE YESO	m2	291,00	38.500,00	11.203.500,00		3,21%	
11,02	SUSPENDIDO DE PVC, INCL AISLACIÓN	m2	142,00	44.400,00	6.304.800,00		1,80%	
12	CARPINTERÍAS					38.182.980,00		10,93%
12,01	VENTANAS DE ALUMINIO	m2	47,82	286.500,00	13.698.997,50		3,92%	
12,02	PUERTAS VENTANA DE ALUMINIO	m2	28,58	292.400,00	8.356.792,00		2,39%	
12,03	PANELES MÓVILES DE ALUMNIO + AGLOMERADO MELAMINA	m2	0,00	888.700,00	0,00		0,00%	
12,04	VENTANAS Y PUERTAS DE HIERRO	m2	0,00	354.900,00	0,00		0,00%	
12,05	PORTÓN/ REJAS HIERRO/ BARANDAS	m2	51,13	315.400,00	16.127.190,50		4,62%	

13	VIDRIOS				4.026.280,00			1,15%
	13.01	LAMINADO 3+3	m2	81,18	49.600,00	4.026.280,00		1,15%
	13.02	DVH	m2	0,00	96.200,00	0,00		0,00%
	13.03	ESPEJOS CRISTAL 5MM	m2	0,00	36.300,00	0,00		0,00%
14	PINTURAS				15.079.283,00			4,32%
	14.01	LÁTEX ACRÍLICO PARA INTERIORES	m2	541,00	8.000,00	4.328.000,00		1,24%
	14.02	LÁTEX ACRÍLICO PARA EXTERIORES	m2	183,00	10.000,00	1.830.000,00		0,52%
	14.03	LÁTEX ANTIHONGO PARA CIELORRASO	m2	291,00	8.400,00	2.444.400,00		0,70%
	14.04	ESMALTE 3 EN 1 PARA METALES	m2	92,33	20.400,00	1.883.583,00		0,54%
	14.05	IMPREGNANTE SOBRE SUPERFICIES DE HORMIGÓN/ LAD VISTO	m2	251,00	18.300,00	4.593.300,00		1,31%
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES				10.937.900,00			3,13%
	15.01	ACOMETIDA SET/ MEDICIÓN/ GENERADOR	gl	1,00	1.044.000,00	1.044.000,00		0,30%
	15.02	TABLEROS DE ELECTRICIDAD	gl	1,00	1.186.200,00	1.186.200,00		0,34%
	15.03	BOCA/ BRAZO/ TOMACORRIENTE/ A.ACONDICIONADO	gl	1,00	1.545.800,00	1.545.800,00		0,44%
	15.04	ARTEFACTOS ILUMINACIÓN	gl	1,00	6.314.100,00	6.314.100,00		1,81%
	15.05	CORRIENTES DÉBILES - ALARMA	gl	1,00	847.800,00	847.800,00		0,24%
16	INSTALACIONES SANITARIAS				6.787.800,00			1,94%
	16.01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES CLOACALES	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
	16.02	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES PLUVIALES	gl	1,00	6.787.800,00	6.787.800,00		1,94%
	16.03	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS PROVISIÓN AGUA FRÍA/ CALIENTE/ CALEF.	gl	1,00	0,00	0,00		0,00%
	16.04	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
17	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO				1.135.000,00			0,32%
	17.01	MATAFUEGOS	gl	1,00	1.135.000,00	1.135.000,00		0,32%
18	VARIOS				1.039.500,00			0,30%
	18.01	MOBILIARIO INTERIOR/ FRENTE DE PLACARES	m2	0,00	562.400,00	0,00		0,00%
	18.02	MOBILIARIO EXTERIOR	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
	18.03	BASURERO/ BEBEDERO/ BICICLETERO	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
	18.04	CERCO PERIMETRAL H= 2M	m	11,00	94.500,00	1.039.500,00		0,30%
19	FINAL DE OBRA				4.215.000,00			1,21%
	19.01	LIMPIEZA PERIÓDICA	gl	1,00	1.371.100,00	1.371.100,00		0,39%
	19.02	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	1.113.400,00	1.113.400,00		0,32%
	19.03	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	1.730.500,00	1.730.500,00		0,50%
TOTAL COSTO				\$	349.321.576,22			100%
TOTAL PRECIO				\$	498.761.346,53			

NRO. RUB.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ÍTEM RUBROS - ÍTEMS	UN. ME.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL	INCID %	INCID %
1	TRABAJOS PRELIMINARES					3.256.600,00		3,62%
	1,01 LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	439.200,00	439.200,00		0,49%	
	1,02 OBRADOR/ COSTRUCCIONES PROVISORIAS/ SERV OBRA	gl	1,00	780.000,00	780.000,00		0,87%	
	1,03 CARTELERÍA DE OBRA	gl	1,00	180.300,00	180.300,00		0,20%	
	1,04 CERCOS DE OBRA	gl	1,00	564.300,00	564.300,00		0,63%	
	1,05 DEMOLICIONES/ RETIROS	gl	1,00	640.600,00	640.600,00		0,71%	
	1,06 NIVEACIÓN Y REPLANTEO	gl	1,00	652.200,00	652.200,00		0,72%	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					1.880.400,00		2,09%
	2,01 EXCAVACIÓN DE SUELO VEGETAL	m3	12,00	24.700,00	296.400,00		0,33%	
	2,02 EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	m3	14,00	17.100,00	239.400,00		0,27%	
	2,03 EXCAVACIÓN DE BASES	m3	12,00	28.300,00	339.600,00		0,38%	
	2,04 RELLENO Y COMPACTACIÓN NIVELES DE PROYECTO	m3	15,00	67.000,00	1.005.000,00		1,12%	
3	ESTRUCTURAS					24.515.123,20		27,23%
	3,01 ZAPATA HºAº CORRIDA B/ MAMPOSTERÍA DE CIMIENTOS	m3	10,80	252.300,00	2.724.840,00		3,03%	
	3,02 PILOTINES HºAº	m3	0,00	1.210.800,00	0,00		0,00%	
	3,03 VIGAS DE FUNDACIÓN HºAº	m3	2,00	794.100,00	1.588.200,00		1,76%	
	3,04 BASES/ PLATEAS HºAº	m3	11,20	572.800,00	6.415.360,00		7,13%	
	3,05 COLUMNAS/ TABIQUES HºAº VISTO	m3	2,24	980.700,00	2.196.768,00		2,44%	
	3,06 VIGAS HºAº VISTO	m3	0,00	959.800,00	0,00		0,00%	
	3,07 LOSAS HºAº VISTO	m3	0,43	827.600,00	357.523,20		0,40%	
	3,08 ENCADENADO/ REFUERZOS VERTICALES	m3	0,96	580.200,00	556.992,00		0,62%	
	3,09 ENCADENADO/ REFUERZOS HORIZONTALES	m3	1,20	580.200,00	696.240,00		0,77%	
	3,10 ESTRUCTURAS METÁLICAS	gl	1,00	9.979.200,00	9.979.200,00		11,08%	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					7.987.050,00		8,87%
	4,01 MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN CIMIENTOS	m3	4,50	231.700,00	1.042.650,00		1,16%	
	4,02 MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN	m3	27,00	257.200,00	6.944.400,00		7,71%	
	4,03 MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN VISTO AL RAS	m3	0,00	278.700,00	0,00		0,00%	
	4,04 MUROS DOBLES DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN 15CM + CÁM AIRE + 15CM	m2	0,00	108.000,00	0,00		0,00%	
	4,05 MUROS LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	125.200,00	0,00		0,00%	
	4,06 MUROS LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	26.200,00	0,00		0,00%	
	4,07 MUROS LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	25.600,00	0,00		0,00%	
	4,08 MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	43.400,00	0,00		0,00%	
	4,09 MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	50.200,00	0,00		0,00%	
	4,10 MUROS LADRILLOS HUECOS 12 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	60.600,00	0,00		0,00%	
	4,11 MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS COMUNES VISTOS	m2	0,00	109.600,00	0,00		0,00%	
	4,12 TABIQUE ROCA DE YESO DOBLE	m2	0,00	37.400,00	0,00		0,00%	
5	AISLACIONES					495.000,00		0,55%
	5,01 CAPA AISLADORA HORIZONTAL/VERTICAL CEMENTÍCEA EN MUROS	m2	33,00	15.000,00	495.000,00		0,55%	
6	CUBIERTAS					17.400.100,00		19,33%
	6,01 CHAPA ACANALADA AG N 24 INLC ESTRUCTURA + AISLACIÓN	m2	157,00	101.800,00	15.982.600,00		17,75%	
	6,02 CANALETAS + ZINGUERÍAS AG N 24	m	63,00	22.500,00	1.417.500,00		1,57%	
	6,03 IMPERMEABILIZACIÓN BALCONES/ AZOTEA + LOSETAS	m2	0,00	88.800,00	0,00		0,00%	
7	REVOQUES					3.429.100,00		3,81%
	7,01 INTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m3	100,00	10.800,00	1.080.000,00		1,20%	
	7,02 GRUESO REFORZADO BAJO REVESTIMIENTO	m3	0,00	9.960,00	0,00		0,00%	
	7,03 EXTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m3	139,00	16.900,00	2.349.100,00		2,61%	
	7,04 EXTERIOR MATERIAL DE FRENTE	m2	0,00	31.400,00	0,00		0,00%	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					3.548.200,00		3,94%
	8,01 Hº CASCOTES E= 12CM	m2	157,00	22.600,00	3.548.200,00		3,94%	
	8,02 Hº POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLIDO E= 10CM	m2	0,00	15.400,00	0,00		0,00%	
	8,03 CORDÓN DE HºAº	m	0,00	22.300,00	0,00		0,00%	
9	PISOS					7.567.400,00		8,40%
	9,01 MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m2	157,00	48.200,00	7.567.400,00		8,40%	
	9,02 CERÁMICO 30X30	m2	0,00	29.600,00	0,00		0,00%	
	9,03 HORMIGÓN LLANEADO E= 10CM	m2	0,00	49.200,00	0,00		0,00%	
	9,04 ADOQUÍN INTERTRABADO	m2	0,00	63.000,00	0,00		0,00%	
10	ZÓCALOS					549.000,00		0,61%
	10,01 MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m	30,00	9.300,00	279.000,00		0,31%	
	10,02 CERÁMICO 30X30	m	0,00	8.100,00	0,00		0,00%	
	10,03 CEMENTO	m	50,00	5.400,00	270.000,00		0,30%	
11	CIELORRASOS					3.218.500,00		3,57%
	11,01 SUSPENDIDO ROCA DE YESO	m2	49,00	38.500,00	1.886.500,00		2,10%	
	11,02 SUSPENDIDO DE PVC, INCL AISLACIÓN	m2	30,00	44.400,00	1.332.000,00		1,48%	
12	CARPINTERÍAS					6.753.035,00		7,50%
	12,01 VENTANAS DE ALUMINIO	m2	4,94	286.500,00	1.413.877,50		1,57%	
	12,02 PUERTAS VENTANA DE ALUMINIO	m2	2,87	292.400,00	839.188,00		0,93%	
	12,03 PANELES MÓVILES DE ALUMNIO + AGLOMERADO MELAMINA	m2	0,00	888.700,00	0,00		0,00%	
	12,04 VENTANAS Y PUERTAS DE HIERRO	m2	0,00	354.900,00	0,00		0,00%	
	12,05 PORTÓN/ REJAS HIERRO/ BARANDAS	m2	14,27	315.400,00	4.499.969,50		5,00%	
13	VIDRIOS					315.952,00		0,35%
	13,01 LAMINADO 3+3	m2	6,37	49.600,00	315.952,00		0,35%	
	13,02 DVH	m2	0,00	96.200,00	0,00		0,00%	
	13,03 ESPEJOS CRISTAL 5MM	m2	0,00	36.300,00	0,00		0,00%	
14	PINTURAS					2.892.657,00		3,21%
	14,01 LÁTEX ACRÍLICO PARA INTERIORES	m2	100,00	8.000,00	800.000,00		0,89%	
	14,02 LÁTEX ACRÍLICO PARA EXTERIORES	m2	139,00	10.000,00	1.390.000,00		1,54%	
	14,03 LÁTEX ANTIHONGO PARA CIELORRASO	m2	49,00	8.400,00	411.600,00		0,46%	
	14,04 ESMALTE 3 EN 1 PARA METALES	m2	14,27	20.400,00	291.057,00		0,32%	
	14,05 IMPREGNANTE SOBRE SUPERFICIES DE HORMIGÓN/ LAD VISTO	m2	0,00	18.300,00	0,00		0,00%	
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					2.933.700,00		3,26%
	15,01 ACOMETIDA SET/ MEDICIÓN/ GENERADOR	gl	1,00	305.200,00	305.200,00		0,34%	
	15,02 TABLEROS DE ELECTRICIDAD	gl	1,00	351.000,00	351.000,00		0,39%	
	15,03 BOCA/ BRAZO/ TOMACORRIENTE/ A.ACONDICIONADO	gl	1,00	371.900,00	371.900,00		0,41%	
	15,04 ARTEFACTOS ILUMINACIÓN	gl	1,00	1.636.100,00	1.636.100,00		1,82%	
	15,05 CORRIENTES DÉBILES - ALARMA	gl	1,00	269.500,00	269.500,00		0,30%	

16	INSTALACIONES SANITARIAS						1.839.700,00	2,04%
	16,01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES CLOACALES	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
	16,02	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES PLUVIALES	gl	1,00	1.839.700,00	1.839.700,00		2,04%
	16,03	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS PROVISIÓN AGUA FRÍA/ CALIENTE/ CALEF.	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
	16,04	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
17	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO						227.000,00	0,25%
	17,01	MATAFUEGOS	gl	1,00	227.000,00	227.000,00		0,25%
18	VARIOS						0,00	0,00%
	18,01	MOBILIARIO INTERIOR/ FRENTE DE PLACARES	m2	0,00	562.400,00	0,00		0,00%
	18,02	MOBILIARIO EXTERIOR	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
	18,03	BASURERO/ BEBEDERO/ BICICLETERO	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
	18,04	CERCO PERIMETRAL H= 2M	m	0,00	94.500,00	0,00		0,00%
19	FINAL DE OBRA						1.229.000,00	1,36%
	19,01	LIMPIEZA PERIÓDICA	gl	1,00	383.900,00	383.900,00		0,43%
	19,02	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	357.000,00	357.000,00		0,40%
	19,03	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	488.100,00	488.100,00		0,54%
TOTAL COSTO				\$	90.037.517,20		100%	

NRO. RUB.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ÍTEM RUBROS - ÍTEMS	UN. ME.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL	INCID %	INCID %
1	TRABAJOS PRELIMINARES					2.623.600,00		4,25%
1,01	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	335.400,00	335.400,00		0,54%	
1,02	OBRADOR/ COSTRUCCIONES PROVISORIAS/ SERV OBRA	gl	1,00	780.000,00	780.000,00		1,26%	
1,03	CARTELERÍA DE OBRA	gl	1,00	180.300,00	180.300,00		0,29%	
1,04	CERCOS DE OBRA	gl	1,00	376.000,00	376.000,00		0,61%	
1,05	DEMOLICIONES/ RETIROS	gl	1,00	393.700,00	393.700,00		0,64%	
1,06	NIVEACIÓN Y REPLANTEO	gl	1,00	558.200,00	558.200,00		0,90%	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					1.356.800,00		2,20%
2,01	EXCAVACIÓN DE SUELO VEGETAL	m3	10,00	24.700,00	247.000,00		0,40%	
2,02	EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	m3	9,00	17.100,00	153.900,00		0,25%	
2,03	EXCAVACIÓN DE BASES	m3	3,00	28.300,00	84.900,00		0,14%	
2,04	RELLENO Y COMPACTACIÓN NIVELES DE PROYECTO	m3	13,00	67.000,00	871.000,00		1,41%	
3	ESTRUCTURAS					13.016.510,20		21,08%
3,01	ZAPATA H²A° CORRIDA B/ MAMPOSTERÍA DE CIMIENTOS	m3	6,30	252.300,00	1.589.490,00		2,57%	
3,02	PILOTINES H²A°	m3	0,00	1.210.800,00	0,00		0,00%	
3,03	VIGAS DE FUNDACIÓN H²A°	m3	2,80	794.100,00	2.223.480,00		3,60%	
3,04	BASES/ PLATEAS H²A°	m3	4,61	572.800,00	2.639.462,40		4,28%	
3,05	COLUMNAS/ TABIQUES H²A° VISTO	m3	0,00	980.700,00	0,00		0,00%	
3,06	VIGAS H²A° VISTO	m3	0,64	959.800,00	614.272,00		0,99%	
3,07	LOSAS H²A° VISTO	m3	0,17	827.600,00	139.036,80		0,23%	
3,08	ENCADENADO/ REFUERZOS VERTICALES	m3	0,72	580.200,00	417.744,00		0,68%	
3,09	ENCADENADO/ REFUERZOS HORIZONTALES	m3	2,63	580.200,00	1.523.025,00		2,47%	
3,10	ESTRUCTURAS METÁLICAS	gl	1,00	3.870.000,00	3.870.000,00		6,27%	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					13.249.300,00		21,46%
4,01	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN CIMIENTOS	m3	5,00	231.700,00	1.158.500,00		1,88%	
4,02	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN	m3	8,00	257.200,00	2.057.600,00		3,33%	
4,03	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN VISTO AL RAS	m3	36,00	278.700,00	10.033.200,00		16,25%	
4,04	MUROS DOBLES DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN 15CM + CÁM AIRE + 15CM	m2	0,00	108.000,00	0,00		0,00%	
4,05	MUROS LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	125.200,00	0,00		0,00%	
4,06	MUROS LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	26.200,00	0,00		0,00%	
4,07	MUROS LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	25.600,00	0,00		0,00%	
4,08	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	43.400,00	0,00		0,00%	
4,09	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	50.200,00	0,00		0,00%	
4,10	MUROS LADRILLOS HUECOS 12 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	60.600,00	0,00		0,00%	
4,11	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS COMUNES VISTOS	m2	0,00	109.600,00	0,00		0,00%	
4,12	TABIQUE ROCA DE YESO DOBLE	m2	0,00	37.400,00	0,00		0,00%	
5	AISLACIONES					525.000,00		0,85%
5,01	CAPA AISLADORA HORIZONTAL/VERTICAL CEMENTÍCEA EN MUROS	m2	35,00	15.000,00	525.000,00		0,85%	
6	CUBIERTAS					8.909.000,00		14,43%
6,01	CHAPA ACANALADA AG N 24 INLC ESTRUCTURA + AISLACIÓN	m2	80,00	101.800,00	8.144.000,00		13,19%	
6,02	CANALETAS + ZINGUERÍAS AG N 24	m	34,00	22.500,00	765.000,00		1,24%	
6,03	IMPERMEABILIZACIÓN BALCONES/ AZOTEAS + LOSETAS	m2	0,00	88.800,00	0,00		0,00%	
7	REVOQUES					1.026.000,00		1,66%
7,01	INTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m3	95,00	10.800,00	1.026.000,00		1,66%	
7,02	GRUESO REFORZADO BAJO REVESTIMIENTO	m3	0,00	9.960,00	0,00		0,00%	
7,03	EXTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m3	0,00	16.900,00	0,00		0,00%	
7,04	EXTERIOR MATERIAL DE FRENTE	m2	0,00	31.400,00	0,00		0,00%	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					1.808.000,00		2,93%
8,01	H° CASCOTES E= 12CM	m2	80,00	22.600,00	1.808.000,00		2,93%	
8,02	H° POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLIDO E= 10CM	m2	0,00	15.400,00	0,00		0,00%	
8,03	CORDÓN DE H²A°	m	0,00	22.300,00	0,00		0,00%	
9	PISOS					3.856.000,00		6,25%
9,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m2	80,00	48.200,00	3.856.000,00		6,25%	
9,02	CERÁMICO 30X30	m2	0,00	29.600,00	0,00		0,00%	
9,03	HORMIGÓN LLANEADO E= 10CM	m2	0,00	49.200,00	0,00		0,00%	
9,04	ADOQUÍN INTERTRABADO	m2	0,00	63.000,00	0,00		0,00%	
10	ZÓCALOS					406.500,00		0,66%
10,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m	35,00	9.300,00	325.500,00		0,53%	
10,02	CERÁMICO 30X30	m	0,00	8.100,00	0,00		0,00%	
10,03	CEMENTO	m	15,00	5.400,00	81.000,00		0,13%	
11	CIELORRASOS					3.221.600,00		5,22%
11,01	SUSPENDIDO ROCA DE YESO	m2	56,00	38.500,00	2.156.000,00		3,49%	
11,02	SUSPENDIDO DE PVC, INCL AISLACIÓN	m2	24,00	44.400,00	1.065.600,00		1,73%	
12	CARPINTERÍAS					3.322.025,50		5,38%
12,01	VENTANAS DE ALUMINIO	m2	4,13	286.500,00	1.181.812,50		1,91%	
12,02	PUERTAS VENTANA DE ALUMINIO	m2	2,87	292.400,00	839.188,00		1,36%	
12,03	PANELES MÓVILES DE ALUMINIO + AGLOMERADO MELAMINA	m2	0,00	888.700,00	0,00		0,00%	
12,04	VENTANAS Y PUERTAS DE HIERRO	m2	0,00	354.900,00	0,00		0,00%	
12,05	PORTÓN/ REJAS HIERRO/ BARANDAS	m2	4,13	315.400,00	1.301.025,00		2,11%	
13	VIDRIOS					275.776,00		0,45%
13,01	LAMINADO 3+3	m2	5,56	49.600,00	275.776,00		0,45%	
13,02	DVH	m2	0,00	96.200,00	0,00		0,00%	
13,03	ESPEJOS CRISTAL 5MM	m2	0,00	36.300,00	0,00		0,00%	
14	PINTURAS					2.741.950,00		4,44%
14,01	LÁTEX ACRÍLICO PARA INTERIORES	m2	95,00	8.000,00	760.000,00		1,23%	
14,02	LÁTEX ACRÍLICO PARA EXTERIORES	m2	0,00	10.000,00	0,00		0,00%	
14,03	LÁTEX ANTIHONGO PARA CIELORRASO	m2	56,00	8.400,00	470.400,00		0,76%	
14,04	ESMALTE 3 EN 1 PARA METALES	m2	4,13	20.400,00	84.150,00		0,14%	
14,05	IMPREGNANTE SOBRE SUPERFICIES DE HORMIGÓN/ LAD VISTO	m2	78,00	18.300,00	1.427.400,00		2,31%	
15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					2.818.200,00		4,56%
15,01	ACOMETIDA SET/ MEDICIÓN/ GENERADOR	gl	1,00	250.600,00	250.600,00		0,41%	
15,02	TABLEROS DE ELECTRICIDAD	gl	1,00	289.200,00	289.200,00		0,47%	
15,03	BOCA/ BRAZO/ TOMACORRIENTE/ A.ACONDICIONADO	gl	1,00	318.800,00	318.800,00		0,52%	
15,04	ARTEFACTOS ILUMINACIÓN	gl	1,00	1.775.000,00	1.775.000,00		2,87%	
15,05	CORRIENTES DÉBILES - ALARMA	gl	1,00	184.600,00	184.600,00		0,30%	

16	INSTALACIONES SANITARIAS					1.369.600,00	2,22%
16.01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES CLOACALES	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
16.02	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES PLUVIALES	gl	1,00	1.369.600,00	1.369.600,00		2,22%
16.03	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS PROVISIÓN AGUA FRÍA/ CALIENTE/ CALEF.	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
16.04	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
17	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					227.000,00	0,37%
17.01	MATAFUEGOS	gl	1,00	227.000,00	227.000,00		0,37%
18	VARIOS					0,00	0,00%
18.01	MOBILIARIO INTERIOR/ FRENTE DE PLACARES	m2	0,00	562.400,00	0,00		0,00%
18.02	MOBILIARIO EXTERIOR	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
18.03	BASURERO/ BEBEDERO/ BICICLETERO	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
18.04	CERCO PERIMETRAL H= 2M	m	0,00	94.500,00	0,00		0,00%
19	FINAL DE OBRA					986.900,00	1,60%
19.01	LIMPIEZA PERIÓDICA	gl	1,00	326.000,00	326.000,00		0,53%
19.02	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	250.800,00	250.800,00		0,41%
19.03	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	410.100,00	410.100,00		0,66%
TOTAL COSTO			\$		61.739.761,70		100%

COMPONENTE 1 - Jardín N° 210

NRO. RUB.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ITEMS - ÍTEMS	UN. ME.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL	INCID %	INCID %
1	TRABAJOS PRELIMINARES					5.263.900,00		3,91%
1,01	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	224.000,00	224.000,00		0,17%	
1,02	OBRADOR/ COSTRUCCIONES PROVISORIAS/ SERV OBRA	gl	1,00	780.000,00	780.000,00		0,58%	
1,03	CARTELERÍA DE OBRA	gl	1,00	180.300,00	180.300,00		0,13%	
1,04	CERCOS DE OBRA	gl	1,00	688.600,00	688.600,00		0,51%	
1,05	DEMOLICIONES/ RETIROS	gl	1,00	2.459.000,00	2.459.000,00		1,83%	
1,06	NIVEACIÓN Y REEMPLANTEO	gl	1,00	932.000,00	932.000,00		0,69%	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					2.816.600,00		2,09%
2,01	EXCAVACIÓN DE SUELO VEGETAL	m3	20,00	24.700,00	494.000,00		0,37%	
2,02	EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	m3	12,00	17.100,00	205.200,00		0,15%	
2,03	EXCAVACIÓN DE BASES	m3	18,00	28.300,00	509.400,00		0,38%	
2,04	RELLENO Y COMPACTACIÓN NIVELES DE PROYECTO	m3	24,00	67.000,00	1.608.000,00		1,19%	
3	ESTRUCTURAS					25.658.640,00		19,04%
3,01	ZAPATA HºAº CORRIDA B/ MAMPOSTERÍA DE CIMIENTOS	m3	10,80	252.300,00	2.724.840,00		2,02%	
3,02	PILOTINES HºAº	m3	0,00	1.210.800,00	0,00		0,00%	
3,03	VIGAS DE FUNDACIÓN HºAº	m3	1,20	794.100,00	952.920,00		0,71%	
3,04	BASES/ PLATEAS HºAº	m3	17,60	572.800,00	10.081.280,00		7,48%	
3,05	COLUMNAS/ TABIQUES HºAº VISTO	m3	3,52	980.700,00	3.452.064,00		2,56%	
3,06	VIGAS HºAº VISTO	m3	2,80	959.800,00	2.687.440,00		1,99%	
3,07	LOSAS HºAº VISTO	m3	0,36	827.600,00	297.936,00		0,22%	
3,08	ENCADENADO/ REFUERZOS VERTICALES	m3	0,00	580.200,00	0,00		0,00%	
3,09	ENCADENADO/ REFUERZOS HORIZONTALES	m3	0,80	580.200,00	464.160,00		0,34%	
3,10	ESTRUCTURAS METÁLICAS	gl	1,00	4.998.000,00	4.998.000,00		3,71%	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					16.748.100,00		12,43%
4,01	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN CIMIENTOS	m3	9,00	231.700,00	2.085.300,00		1,55%	
4,02	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN	m3	18,00	257.200,00	4.629.600,00		3,44%	
4,03	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN VISTO AL RAS	m3	36,00	278.700,00	10.033.200,00		7,45%	
4,04	MUROS DOBLES DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN 15CM + CÁM AIRE + 15CM	m2	0,00	108.000,00	0,00		0,00%	
4,05	MUROS LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	125.200,00	0,00		0,00%	
4,06	MUROS LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	26.200,00	0,00		0,00%	
4,07	MUROS LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	25.600,00	0,00		0,00%	
4,08	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	43.400,00	0,00		0,00%	
4,09	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	50.200,00	0,00		0,00%	
4,10	MUROS LADRILLOS HUECOS 12 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	60.600,00	0,00		0,00%	
4,11	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS COMUNES VISTOS	m2	0,00	109.600,00	0,00		0,00%	
4,12	TABIQUE ROCA DE YESO DOBLE	m2	0,00	37.400,00	0,00		0,00%	
5	AISLACIONES					930.000,00		0,69%
5,01	CAPA AISLADORA HORIZONTAL/VERTICAL CEMENTÍCEA EN MUROS	m2	62,00	15.000,00	930.000,00		0,69%	
6	CUBIERTAS					21.461.400,00		15,93%
6,01	CHAPA ACANALADA AG N 24 INLC ESTRUCTURA + AISLACIÓN	m2	198,00	101.800,00	20.156.400,00		14,96%	
6,02	CANALETAS + ZINGUERÍAS AG N 24	m	58,00	22.500,00	1.305.000,00		0,97%	
6,03	IMPERMEABILIZACIÓN BALCONES/ AZOTEAS + LOSETAS	m2	0,00	88.800,00	0,00		0,00%	
7	REVOQUES					2.268.000,00		1,68%
7,01	INTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m3	210,00	10.800,00	2.268.000,00		1,68%	
7,02	GRUESO REFORZADO BAJO REVESTIMIENTO	m3	0,00	9.960,00	0,00		0,00%	
7,03	EXTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m3	0,00	16.900,00	0,00		0,00%	
7,04	EXTERIOR MATERIAL DE FRENTE	m2	0,00	31.400,00	0,00		0,00%	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					4.474.800,00		3,32%
8,01	Hº CASCOTES E= 12CM	m2	198,00	22.600,00	4.474.800,00		3,32%	
8,02	Hº POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLIDO E= 10CM	m2	0,00	15.400,00	0,00		0,00%	
8,03	CORDÓN DE HºAº	m	0,00	22.300,00	0,00		0,00%	
9	PISOS					9.605.600,00		7,13%
9,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m2	136,00	48.200,00	6.555.200,00		4,87%	
9,02	CERÁMICO 30X30	m2	0,00	29.600,00	0,00		0,00%	
9,03	HORMIGÓN LLANEADO E= 10CM	m2	62,00	49.200,00	3.050.400,00		2,26%	
9,04	ADOQUÍN INTERTRABADO	m2	0,00	63.000,00	0,00		0,00%	
10	ZÓCALOS					782.400,00		0,58%
10,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m	58,00	9.300,00	539.400,00		0,40%	
10,02	CERÁMICO 30X30	m	0,00	8.100,00	0,00		0,00%	
10,03	CEMENTO	m	45,00	5.400,00	243.000,00		0,18%	
11	CIELORRASOS					8.610.400,00		6,39%
11,01	SUSPENDIDO ROCA DE YESO	m2	136,00	38.500,00	5.236.000,00		3,89%	
11,02	SUSPENDIDO DE PVC, INCL AISLACIÓN	m2	76,00	44.400,00	3.374.400,00		2,50%	
12	CARPINTERÍAS					21.201.508,00		15,74%
12,01	VENTANAS DE ALUMINIO	m2	31,68	286.500,00	9.076.320,00		6,74%	
12,02	PUERTAS VENTANA DE ALUMINIO	m2	17,50	292.400,00	5.117.000,00		3,80%	
12,03	PANELES MÓVILES DE ALUMNIO + AGLOMERADO MELAMINA	m2	0,00	888.700,00	0,00		0,00%	
12,04	VENTANAS Y PUERTAS DE HIERRO	m2	0,00	354.900,00	0,00		0,00%	
12,05	PORTÓN/ REJAS HIERRO/ BARANDAS	m2	22,22	315.400,00	7.008.188,00		5,20%	
13	VIDRIOS					2.888.704,00		2,14%
13,01	LAMINADO 3+3	m2	58,24	49.600,00	2.888.704,00		2,14%	
13,02	DVH	m2	0,00	96.200,00	0,00		0,00%	
13,03	ESPEJOS CRISTAL 5MM	m2	0,00	36.300,00	0,00		0,00%	
14	PINTURAS					5.748.996,00		4,27%
14,01	LÁTEX ACRÍLICO PARA INTERIORES	m2	210,00	8.000,00	1.680.000,00		1,25%	
14,02	LÁTEX ACRÍLICO PARA EXTERIORES	m2	0,00	10.000,00	0,00		0,00%	
14,03	LÁTEX ANTIHONGO PARA CIELORRASO	m2	136,00	8.400,00	1.142.400,00		0,85%	
14,04	ESMALTE 3 EN 1 PARA METALES	m2	58,24	20.400,00	1.188.096,00		0,88%	
14,05	IMPREGNANTE SOBRE SUPERFICIES DE HORMIGÓN/ LAD VISTO	m2	95,00	18.300,00	1.738.500,00		1,29%	

15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					2.242.800,00	1,66%
15,01	ACOMETIDA SET/ MEDICIÓN/ GENERADOR	gl	1,00	200.400,00	200.400,00		0,15%
15,02	TABLEROS DE ELECTRICIDAD	gl	1,00	215.000,00	215.000,00		0,16%
15,03	BOCA/ BRAZO/ TOMACORRIENTE/ A.ACONDICIONADO	gl	1,00	314.800,00	314.800,00		0,23%
15,04	ARTEFACTOS ILUMINACIÓN	gl	1,00	1.373.000,00	1.373.000,00		1,02%
15,05	CORRIENTES DÉBILES - ALARMA	gl	1,00	139.600,00	139.600,00		0,10%
16	INSTALACIONES SANITARIAS					1.643.500,00	1,22%
16,01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES CLOACALES	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
16,02	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES PLUVIALES	gl	1,00	1.643.500,00	1.643.500,00		1,22%
16,03	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS PROVISIÓN AGUA FRÍA/ CALIENTE/ CALEF.	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
16,04	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
17	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					454.000,00	0,34%
17,01	MATAFUEGOS	gl	1,00	454.000,00	454.000,00		0,34%
18	VARIOS					1.039.500,00	0,77%
18,01	MOBILIARIO INTERIOR/ FRENTE DE PLACARES	m2	0,00	562.400,00	0,00		0,00%
18,02	MOBILIARIO EXTERIOR	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
18,03	BASURERO/ BEBEDERO/ BICICLETERO	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
18,04	CERCO PERIMETRAL H= 2M	m	11,00	94.500,00	1.039.500,00		0,77%
19	FINAL DE OBRA					889.100,00	0,66%
19,01	LIMPIEZA PERIÓDICA	gl	1,00	293.900,00	293.900,00		0,22%
19,02	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	225.600,00	225.600,00		0,17%
19,03	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	369.600,00	369.600,00		0,27%
TOTAL COSTO			\$	134.727.948,00		100%	

COMPONENTE 1 - Jardín N° 221

NRO. RUB.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS ITEM RUBROS - ÍTEMS	UN. ME.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO PARCIAL	PRECIO TOTAL	INCID %	INCID %
1	TRABAJOS PRELIMINARES					2.852.300,00		4,54%
1,01	LIMPIEZA DE TERRENO	gl	1,00	212.000,00	212.000,00		0,34%	
1,02	OBRADOR/ COSTRUCCIONES PROVISORIAS/ SERV OBRA	gl	1,00	780.000,00	780.000,00		1,24%	
1,03	CARTELERÍA DE OBRA	gl	1,00	180.300,00	180.300,00		0,29%	
1,04	CERCOS DE OBRA	gl	1,00	705.000,00	705.000,00		1,12%	
1,05	DEMOLICIONES/ RETIROS	gl	1,00	383.000,00	383.000,00		0,61%	
1,06	NIVEACIÓN Y REMPLANTEO	gl	1,00	592.000,00	592.000,00		0,94%	
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					1.585.200,00		2,52%
2,01	EXCAVACIÓN DE SUELO VEGETAL	m3	10,00	24.700,00	247.000,00		0,39%	
2,02	EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS	m3	18,00	17.100,00	307.800,00		0,49%	
2,03	EXCAVACIÓN DE BASES	m3	8,00	28.300,00	226.400,00		0,36%	
2,04	RELLENO Y COMPACTACIÓN NIVELES DE PROYECTO	m3	12,00	67.000,00	804.000,00		1,28%	
3	ESTRUCTURAS					14.839.909,82		23,62%
3,01	ZAPATA HºAº CORRIDA B/ MAMPOSTERÍA DE CIMIENTOS	m3	10,08	252.300,00	2.543.184,00		4,05%	
3,02	PILOTINES HºAº	m3	0,00	1.210.800,00	0,00		0,00%	
3,03	VIGAS DE FUNDACIÓN HºAº	m3	1,44	794.100,00	1.143.504,00		1,82%	
3,04	BASES/ PLATEAS HºAº	m3	4,38	572.800,00	2.509.138,94		3,99%	
3,05	COLUMNAS/ TABIQUES HºAº VISTO	m3	0,32	980.700,00	313.824,00		0,50%	
3,06	VIGAS HºAº VISTO	m3	2,40	959.800,00	2.303.520,00		3,67%	
3,07	LOSAS HºAº VISTO	m3	0,45	827.600,00	371.426,88		0,59%	
3,08	ENCADENADO/ REFUERZOS VERTICALES	m3	1,12	580.200,00	649.824,00		1,03%	
3,09	ENCADENADO/ REFUERZOS HORIZONTALES	m3	1,44	580.200,00	835.488,00		1,33%	
3,10	ESTRUCTURAS METÁLICAS	gl	1,00	4.170.000,00	4.170.000,00		6,64%	
4	MAMPOSTERÍAS Y TABIQUERÍAS					9.326.000,00		14,85%
4,01	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN CIMIENTOS	m3	5,00	231.700,00	1.158.500,00		1,84%	
4,02	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN	m3	9,00	257.200,00	2.314.800,00		3,69%	
4,03	MUROS DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN VISTO AL RAS	m3	21,00	278.700,00	5.852.700,00		9,32%	
4,04	MUROS DOBLES DE LADRILLOS COMUNES EN ELEVACIÓN 15CM + CÁM AIRE + 15CM	m2	0,00	108.000,00	0,00		0,00%	
4,05	MUROS LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	125.200,00	0,00		0,00%	
4,06	MUROS LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	26.200,00	0,00		0,00%	
4,07	MUROS LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	25.600,00	0,00		0,00%	
4,08	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 8	m2	0,00	43.400,00	0,00		0,00%	
4,09	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 12	m2	0,00	50.200,00	0,00		0,00%	
4,10	MUROS LADRILLOS HUECOS 12 + CÁM AIRE + LADRILLOS HUECOS 18	m2	0,00	60.600,00	0,00		0,00%	
4,11	MUROS LADRILLOS HUECOS 8 + CÁM AIRE + LADRILLOS COMUNES VISTOS	m2	0,00	109.600,00	0,00		0,00%	
4,12	TABIQUE ROCA DE YESO DOBLE	m2	0,00	37.400,00	0,00		0,00%	
5	AISLACIONES					570.000,00		0,91%
5,01	CAPA AISLADORA HORIZONTAL/VERTICAL CEMENTÍCEA EN MUROS	m2	38,00	15.000,00	570.000,00		0,91%	
6	CUBIERTAS					7.031.600,00		11,19%
6,01	CHAPA ACANALADA AG N 24 INLC ESTRUCTURA + AISLACIÓN	m2	62,00	101.800,00	6.311.600,00		10,05%	
6,02	CANALETAS + ZINGUERÍAS AG N 24	m	32,00	22.500,00	720.000,00		1,15%	
6,03	IMPERMEABILIZACIÓN BALCONES/ AZOTEAS + LOSETAS	m2	0,00	88.800,00	0,00		0,00%	
7	REVOQUES					2.061.200,00		3,28%
7,01	INTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m3	122,00	10.800,00	1.317.600,00		2,10%	
7,02	GRUESO REFORZADO BAJO REVESTIMIENTO	m3	0,00	9.960,00	0,00		0,00%	
7,03	EXTERIOR COMPLETO (IMPERMEABLE + GRUESO + FINO)	m3	44,00	16.900,00	743.600,00		1,18%	
7,04	EXTERIOR MATERIAL DE FRENTE	m2	0,00	31.400,00	0,00		0,00%	
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS					1.401.200,00		2,23%
8,01	Hº CASCOTES E= 12CM	m2	62,00	22.600,00	1.401.200,00		2,23%	
8,02	Hº POLIESTIRENO EXPANDIDO MOLIDO E= 10CM	m2	0,00	15.400,00	0,00		0,00%	
8,03	CORDÓN DE HºAº	m	0,00	22.300,00	0,00		0,00%	
9	PISOS					3.000.400,00		4,78%
9,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m2	50,00	48.200,00	2.410.000,00		3,84%	
9,02	CERÁMICO 30X30	m2	0,00	29.600,00	0,00		0,00%	
9,03	HORMIGÓN LLANEADO E= 10CM	m2	12,00	49.200,00	590.400,00		0,94%	
9,04	ADOQUÍN INTERTRABADO	m2	0,00	63.000,00	0,00		0,00%	
10	ZÓCALOS					327.600,00		0,52%
10,01	MOSAICO GRANÍTICO 30X30	m	30,00	9.300,00	279.000,00		0,44%	
10,02	CERÁMICO 30X30	m	0,00	8.100,00	0,00		0,00%	
10,03	CEMENTO	m	9,00	5.400,00	48.600,00		0,08%	
11	CIELORRASOS					2.457.800,00		3,91%
11,01	SUSPENDIDO ROCA DE YESO	m2	50,00	38.500,00	1.925.000,00		3,06%	
11,02	SUSPENDIDO DE PVC, INCL AISLACIÓN	m2	12,00	44.400,00	532.800,00		0,85%	
12	CARPINTERÍAS					6.906.411,50		10,99%
12,01	VENTANAS DE ALUMINIO	m2	7,08	286.500,00	2.026.987,50		3,23%	
12,02	PUERTAS VENTANA DE ALUMINIO	m2	5,34	292.400,00	1.561.416,00		2,49%	
12,03	PANELES MÓVILES DE ALUMINIO + AGLOMERADO MELAMINA	m2	0,00	888.700,00	0,00		0,00%	
12,04	VENTANAS Y PUERTAS DE HIERRO	m2	0,00	354.900,00	0,00		0,00%	
12,05	PORTÓN/ REJAS HIERRO/ BARANDAS	m2	10,52	315.400,00	3.318.008,00		5,28%	
13	VIDRIOS					545.848,00		0,87%
13,01	LAMINADO 3+3	m2	11,01	49.600,00	545.848,00		0,87%	
13,02	DVH	m2	0,00	96.200,00	0,00		0,00%	
13,03	ESPEJOS CRISTAL 5MM	m2	0,00	36.300,00	0,00		0,00%	
14	PINTURAS					3.695.680,00		5,88%
14,01	LÁTEX ACRÍLICO PARA INTERIORES	m2	136,00	8.000,00	1.088.000,00		1,73%	
14,02	LÁTEX ACRÍLICO PARA EXTERIORES	m2	44,00	10.000,00	440.000,00		0,70%	
14,03	LÁTEX ANTIHONGO PARA CIELORRASO	m2	50,00	8.400,00	420.000,00		0,67%	
14,04	ESMALTE 3 EN 1 PARA METALES	m2	15,70	20.400,00	320.280,00		0,51%	
14,05	IMPREGNANTE SOBRE SUPERFICIES DE HORMIGÓN/ LAD VISTO	m2	78,00	18.300,00	1.427.400,00		2,27%	

15	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y AFINES					2.943.200,00	4,69%
15,01	ACOMETIDA SET/ MEDICIÓN/ GENERADOR	gl	1,00	287.800,00	287.800,00		0,46%
15,02	TABLEROS DE ELECTRICIDAD	gl	1,00	331.000,00	331.000,00		0,53%
15,03	BOCA/ BRAZO/ TOMACORRIENTE/ A.ACONDICIONADO	gl	1,00	540.300,00	540.300,00		0,86%
15,04	ARTEFACTOS ILUMINACIÓN	gl	1,00	1.530.000,00	1.530.000,00		2,44%
15,05	CORRIENTES DÉBILES - ALARMA	gl	1,00	254.100,00	254.100,00		0,40%
16	INSTALACIONES SANITARIAS					1.935.000,00	3,08%
16,01	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES CLOACALES	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
16,02	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS DESAGÜES PLUVIALES	gl	1,00	1.935.000,00	1.935.000,00		3,08%
16,03	CAÑERÍAS Y ACCESORIOS PROVISIÓN AGUA FRÍA/ CALIENTE/ CALEF.	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
16,04	ARTEFACTOS, GRIFERÍAS Y ACCESORIOS	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
17	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO					227.000,00	0,36%
17,01	MATAFUEGOS	gl	1,00	227.000,00	227.000,00		0,36%
18	VARIOS					0,00	0,00%
18,01	MOBILIARIO INTERIOR/ FRENTE DE PLACARES	m2	0,00	562.400,00	0,00		0,00%
18,02	MOBILIARIO EXTERIOR	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
18,03	BASURERO/ BEBEDERO/ BICICLETERO	gl	0,00	0,00	0,00		0,00%
18,04	CERCO PERIMETRAL H= 2M	m	0,00	94.500,00	0,00		0,00%
19	FINAL DE OBRA					1.110.000,00	1,77%
19,01	LIMPIEZA PERIÓDICA	gl	1,00	367.300,00	367.300,00		0,58%
19,02	LIMPIEZA FINAL	gl	1,00	280.000,00	280.000,00		0,45%
19,03	PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1,00	462.700,00	462.700,00		0,74%
TOTAL COSTO			\$	62.816.349,32		100%	